



**Warunki ubiegania się o mieszkanie
w budowanym przez SIM Bytom Odrzański Sp. z o.o.
budynku przy ul. Witosy, dz. nr 955/20.**

1. Brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Bytom Odrzański.
2. Stały dochód*, zróżnicowany co do liczby członków gospodarstwa domowego według tabeli poniżej:

kategoria mieszkania powierzchnia	wysokość wspólnego dochodu w gospodarstwie domowym w rozumieniu art.3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111)				
	1 osoba (zł)	2 osoby (zł)	3 osoby (zł)	4 osoby (zł)	5 osób (zł)
1 pokój 28,73 m ²	min. 2 671,00	min. 3 562,00	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
	max. 5 991,79	max. 8 388,51			
2 pokoje 52,44 m ² - 53,55 m ²	nie dotyczy	min. 3 562,00	min. 5 343,00	min. 7 124,00	nie dotyczy
		max. 8 388,51	max. 11 584,13	max. 13 581,40	
3 pokoje 62,81 m ² - 63,70 m ²	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	min. 7 124,00	min. 8 905,00
				max. 13 581,40	max. 16 377,57

* dochód obliczony według przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach (może ulegać zmianie)

3. Przyszły najemca podpisuje z SIM Bytom Odrzański Sp. z o.o. Umowę o partycypacji w wysokości 15% kosztów budowy mieszkania.
4. Najemca przed zamieszkaniem zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości 9 ÷ 12 krotności czynszu.

Ponadto, chętnych na lokale mieszkalne w SIM Bytom Odrzański Sp. z o.o. obowiązywać będą kryteria pierwszeństwa w przyznawaniu lokali według Uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu Odrzańskim nr XXXVI/289/2024 z dnia 22.02.2024 r. (kryteria i punktacja w tabeli poniżej)

L.p.	Kryteria pierwszeństwa	Ilość punktów
1	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy jest najemcą niezadłużonego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bytom Odrzański i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie 30 dni od dnia podpisania z SIM protokołu zdawczo – odbiorczego	35 pkt
2	osoba składająca wniosek lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania znajduje się na liście oczekujących na lokal mieszkalny z zasobu mieszkaniowego Gminy Bytom Odrzański.	5 pkt
3	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 100 ze zm.)	15 pkt
4	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	5 pkt
5	osoba składająca wniosek lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą opuszczającą dom dziecka, rodzinny dom dziecka lub rodzinę zastępczą.	5 pkt
6	w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2023 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 390 ze zm.)	5 pkt
7	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje bądź jest zatrudniona na terenie Gminy Bytom Odrzański - 5 pkt.;	5 pkt
8	wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Bytom Odrzański powyżej 5 lat	15 pkt
9	wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Bytom Odrzański powyżej 10 lat	30 pkt